

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4068 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 23716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1604

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Guardadeiras **Nº:** 80 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-608 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.673,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.663,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.053.512,43 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 155.376,00 **Coordenada Y:** 475.232,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.030.330,00	=	615,00	x	3.490,2500	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1795915 **Entregue em :** 2008/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 2243856 **Avaliada em :**

2008/05/22

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N PEDRO NUNES RODRIGUES

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**

€1.053.512,43

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)